



Villa i Cannelli

ROUTE DES CANNES,
LIEU-DIT I CANNE
02166 - PORTICCIO

Annette et Jacques Basset, 4 chemin de Flers, 59650 - VILLENEUVE D'ASCQ.
Tél Perso : 03.20.91.85.11 - Tél Portable : 06.09.61.22.56

E.Mail : contact@villa-cannelli.com

Site Internet : www.villa-icannelli.com



Une Situation Exceptionnelle

*Si vous aimez le soleil, la mer bleue, les plages isolées et les criques sauvages...
Si vous aimez les randonnées en montagne, les odeurs de maquis, les rivières fraîches à l'ombre des pins centenaires...
Si vous aimez sortir le soir pour vous amuser, déguster une langouste sur une terrasse face à la mer, danser, ou (et) encore prendre un bain de minuit...
Bienvenue dans notre Villa de Porticcio !*



Dominant la Baie d'Ajaccio, notre Villa est sise sur les hauteurs de la petite station balnéaire de Porticcio. De la terrasse ou des chambres vous bénéficiez donc d'une vue imprenable sur une baie considérée (à juste titre !) comme l'une des plus belles du monde.



A la fois retirée dans un secteur résidentiel très aéré et toute proche de la plage et des commerces de Porticcio (2mn en voiture), notre Villa vous offre une situation exception-



nelle alliant le calme, la tranquillité et la proximité de toutes les activités balnéaires.

Que vous arriviez à Ajaccio par mer ou par avion, il ne vous restera plus qu'une quinzaine de minutes en voiture pour vous retrouver sur votre lieu de vacances.

Pour des informations concernant la station balnéaire de Porticcio (services publics, activités sportives, nautiques et culturelles, commerces...), téléphonez au syndicat d'initiative de Porticcio au :

04 95 25 10 09 pour recevoir une documentation, ou visitez le site :

<http://www.porticcio-corsica.com>



Descriptif de la Villa

La Villa est une construction neuve bénéficiant de tous les avantages du confort moderne.

Pratique, très claire et fonctionnelle, elle vous offre une surface de vie de près de 150 m² (120 m² habitables) et peut facilement accueillir de 8 à 10 personnes, pour d'agréables vacances en famille et (ou) entre amis.

De toutes les pièces principales vous profiterez en permanence d'une vue exceptionnelle sur la baie d'Ajaccio.

LE REZ-DE-CHAUSSÉE :

● Un hall d'entrée avec un grand placard de rangement et l'accès au sous-sol ● Un salon/salle à manger avec cuisine ouverte de



marque "SCHMITT" comprenant une table de cuisson, un four électrique, un réfrigérateur/congélateur, une hotte aspirante, une



machine à laver la vaisselle, une cafetière électrique, un grille pain...



● Une 1^{ère} grande chambre avec 1 lit de 2 personnes, un grand placard de rangement, ● Une 1^{ère} salle de bain avec douche et lavabo ● Un 1^{er} W.C. ● Une grande terrasse semi-couverte équipée d'un salon de jardin.



L'ÉTAGE :

● Une 2^{ème} chambre avec un lit 2 personnes et un grand placard de rangement ● Une 3^{ème} chambre avec 2 lits superposés, une chauffeuse convertible et un grand placard de rangement ● Une 4^{ème} chambre avec 2 lits superposés, une chauffeuse convertible et un grand placard de rangement ● Une 2^{ème} salle de bain avec douche et lavabo ● Un 2^{ème} W.C.

LE SOUS-SOL :

Machine à laver le linge, évier et étendoir sont à votre disposition.

L'EXTÉRIEUR :

Le club house est équipé d'un barbecue et, comme la terrasse, d'un salon de jardin.

POUR VOTRE CONFORT

Un fer à repasser, une table à repasser sont à votre disposition.



La Piscine

La piscine fait 9 mètres de long plus la descente d'escalier et 5 mètres de large. Elle est équipée d'un système pour la nage à contre-courant, d'un coin douche solaire, d'un éclairage intérieur, d'un éclairage extérieur. De cette piscine panoramique et de ses plages la vue est imprenable sur toute la baie d'Ajaccio ! Pour la sécurité des enfants la piscine est équipée d'un système de sécurité homologué, est entièrement clôturée et n'est accessible que par un portillon.





Les Plans de la Villa

L'ÉTAGE



LE REZ-DE-CHAUSSÉE



LE SOUS-SOL



Une surface de vie de près de 150 m² (120 m² habitables)

Un salon/salle à manger de 30 m², une grande terrasse de 18 m², des chambres de 10 à 12 m² toutes équipées d'un grand placard de rangement, 2 salles de bain avec douche (mitigeur) et lavabo, 2 toilettes, un sous-sol avec coin buanderie et garage... Pratique, lumineuse et accueillante, la villa i Cannelli est conçue pour

que vous puissiez apprécier son confort en toute simplicité.

Orientée pour que chaque pièce à vivre donne sur la baie d'Ajaccio, vous profiterez toute la journée d'une vue exceptionnelle. Le soir, vous en verrez de toutes les couleurs avec sur Ajaccio de magnifiques couchers de soleil garantis !





Les Conditions de location

Voici quelques règles d'usage qui vous permettront de passer des vacances en toute confiance, loin de tout soucis.

Nous espérons simplement que vous n'aurez qu'un regret lors de votre séjour : celui de devoir un jour quitter la villa et l'Ile de Beauté !

LES PÉRIODES :

Sauf accord particulier, les périodes de locations courent normalement du Samedi à partir de 16H jusqu'au samedi suivant avant 10H.

LA PRÉ-RÉSERVATION :

Vous pouvez pré-réserver dès maintenant votre période de vacances à l'aide du formulaire de réservation de ce site.

Cela ne vous engage en rien pour l'instant, nous prendrons contact avec vous pour convenir d'une réservation ferme éventuelle.

LA RÉSERVATION :

Afin de donner à chaque personne intéressée l'opportunité de réserver les périodes libres effectives, les pré-réervations qui n'auront pu être confirmées dans les 8 jours seront automatiquement annulées.

Un contrat de location type vous sera envoyé, la réservation sera confirmée à date de réception de ce contrat et d'un acompte de 30% du tarif de la période souhaitée.

Le solde du coût de la location vous sera demandée à votre accueil sur place, ainsi qu'une caution forfaitaire de 1 200 euros par chèque séparé qui ne sera pas encaissé et qui vous sera rendu dès la remise des clefs, moyennant les réserves d'usage.

Selon les règles régissant les locations saisonnières, en cas de désistement plus de 2 mois avant le début de la location, l'acompte vous sera intégralement remboursé. En cas de désistement moins de 2 mois avant le début de la location, l'acompte restera acquis au bailleur, sauf cas grave à justifier (décès, perte d'emploi, accident...) ou si bailleur parvient à louer la villa à une autre personne, auquel cas nous vous le restituerons intégralement.

Il est vivement conseillé aux futurs locataires de souscrire à une assurance annulation.

COÛT DE LA LOCATION :

Le coût de la location de notre villa varie en fonction des périodes choisies et de leur durée ainsi que des prestations spécifiques. Les prix affichés sont tout compris : eau, électricité, chauffage, taxe de séjour obligatoire.

LA LOCATION :

Notre villa a été conçue et aménagée pour garantir un maximum de confort pour 10 personnes. Vous y trouverez donc tout ce dont vous aurez besoin pour passer de très agréables vacances (voir descriptifs) :

Chaque équipement a été vérifié avec soin. Au moindre problème, nous nous ferons un devoir d'y remédier directement, et dans les plus brefs délais. Il ne pourrait par contre y avoir de dédommagement des suites d'un dysfonctionnement ou panne d'un quelconque équipement.

Le locataire s'engage à respecter le taux d'habilité déclarée. En cas de surnombre constaté, la location peut être annulée sans aucun dédommagement ou un montant proportionnel aux nombres de personnes supplémentaires et à leurs jours de présence sera déduit de la caution.

LA SÉCURITÉ :

Il est convenu que les locataires utiliseront les biens et équipements de notre villa dans la limite normale et raisonnable de leur utilisation, que ces biens et équipements seront sous la responsabilité des occupants et qu'ils en jouiront en toute connaissance de cause.

Il respecteront également le nombre maximum de

personnes que notre villa peut recevoir.

Les locataires devront posséder une assurance sécurité civile et dégageront le bailleur de toute responsabilité en cas d'incident matériel ou immatériel, notamment lors de l'utilisation de la piscine ou de tout objet susceptible d'être dangereux.

Le locataire signataire et ses accompagnants accepteront la jouissance de la piscine et de ses abords en l'état en toute connaissance de cause et dégageront de ce fait la responsabilité du loueur pour tout accident matériel, physique ou immatériel. Ils s'engageront enfin, en faisant actes de prévention, à assurer la sécurité des personnes à risques et particulièrement celles des enfants qui ne seraient pas aptes à utiliser la piscine de manière autonome.

LE DÉPART :

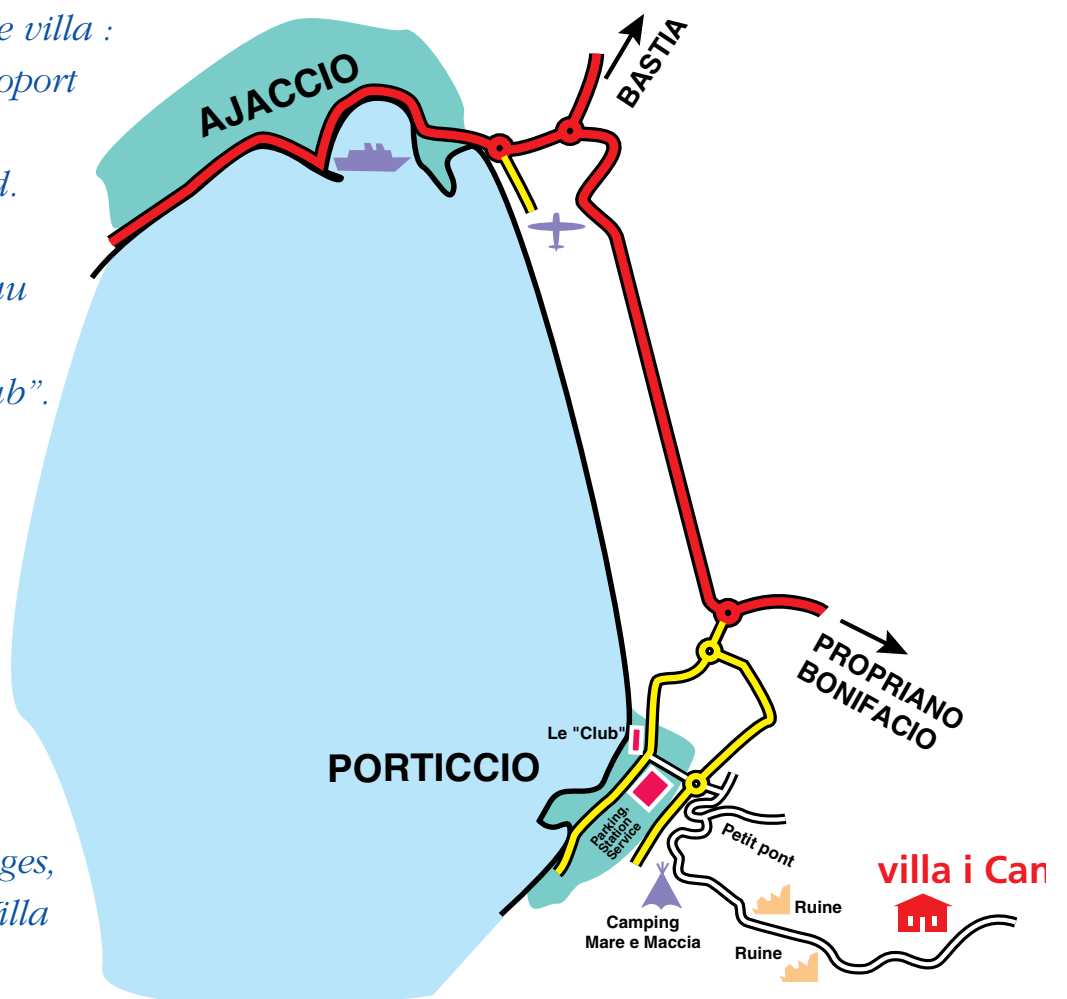
Pour le confort des locataires suivants, nous vous demanderons simplement de rendre notre villa dans un bon état d'usage et de propreté. Pour cela, une personne sur place peut prendre en charge le ménage, pendant ou (et) en fin de votre séjour, moyennant des modalités qui seront à définir entre vous. Nous demanderons simplement de rendre notre villa dans un bon état d'usage et de propreté. Pour cela, une personne sur place peut prendre en charge le ménage, pendant ou (et) en fin de votre séjour, moyennant des modalités qui seront à définir entre vous.

Pour plus de détails, nous vous invitons à consulter notre site internet www.villa-icannelli.com et à lire notre contrat de location, disponible à la page "téléchargement", rédigé sur la base du contrat proposé par l'Office du Tourisme de Porticcio.



Comment y venir

Pour arriver à notre villa :
Du port ou de l'aéroport d' Ajaccio, suivez le littoral vers le sud.
Arrivé à Porticcio, tournez à gauche au feu après la boulangerie "Le Club".
Au rond-point prendre tout droit, à droite et encore à droite (passer sur le petit pont) en direction du camping "Mare e Macchia".
Après quelques virages, vous trouverez la Villa sur votre gauche.



Quelques Photos...



La villa est située au calme, dans un quartier résidentiel, à 2 mn de la plage de Porticcio, de ses activités balnéaires et de ses commerces.
Villa lors de la mise en crêpi, Mars 2001.



Dominant la baie d'Ajaccio, cette grande villa de près de 120 m² de surface de vie habitables.



De la pièce principale et de la terrasse, vue exceptionnelle sur toute la baie d'Ajaccio et les îles sanguinaires.



Salon avec canapé amovible, coin télévision.



L'une des 4 chambres. Celles-ci donnent toutes sur la baie d'Ajaccio et sont équipées d'un grand placard de rangement.

Equipement de la Villa i Cannelli

Cette liste est indicative et évolue régulièrement.

REZ DE CHAUSSEE

HALL D'ENTRÉE/placard

1 table à repasser
1 fer à repasser
1 balai
1 ramasse poussière, 1 balaiette
1 aspirateur

CUISINE

1 four électrique
1 four micro-ondes
1 plaque de cuisson électrique
1 lave vaisselle
1 frigo congélateur
1 grande poubelle
ELECTROMENAGER
1 cafetière électrique
1 grille pain
1 cuit vapeur
Casserolles, poêles, marmites, plats à four...
Bols, mugs, pichets, saladiers...
Couverts, couteaux à huîtres, à découper...
Ouvre boîte, tire bouchon...
Planche à découper, presse fruit..
Verres à vin, à bière, à champagne...
Assiettes plates, creuses, à dessert...
Tasses à café, à thé...
Plats à salade, à cochonaille...

SALLE À MANGER/SALON

1 table avec allonges
4 chaises
Buffet 3 portes
1 lampe
1 plateau
3 cadres
1 canapé convertible
2 fauteuils
1 table de salon

1 petite étagère télé
1 télé + télécommande. TNT

CHAMBRE 1

1 lit 2 personnes
2 tables de chevets
2 lampes de chevets
1 chaise
1 couverture
1 dessus de lit...

SALLE DE BAIN 1 - WC 1

1 coffre à linge
1 poubelle
1 porte-savon
1 porte brosse à dent
1 verre à dent
1 pompe savon
1 porte serviette
1 tapis de bain
1 dérouleur papier
1 balai WC

TERRASSE

1 table de jardin 12 pers.
8 chaises blanches

ETAGE

SALLE DE BAIN 2 - WC 2

1 poubelle
1 porte-savon
1 porte brosse à dent
1 verre à dent
1 pompe savon
1 porte serviette
1 tapis de bain
1 dérouleur papier
1 balai WC

CHAMBRE 2

1 lit 2 personnes
1 chauffeuse
1 table de chevet
2 couvertures
1 couette
1 cadre

CHAMBRE 3

2 lits superposés (2x1 pers) + 1 lit simple
1 chauffeuse
1 table de chevet
2 couvertures
1 couette
2 cadres

CHAMBRE 4

1 lit 2 personnes
2 tables de chevets
2 lampes de chevet
1 couvre lit
1 cadre

SOUS-SOL

1 machine à laver
1 évier
1 étendoir à linge
1 bac à linge
1 seau
1 balai brosse
1 raclette
2 bassines

EXTÉRIEUR

2 salons de jardin
4 chiliennes
4 bains de soleil
1 barbecue

PISCINE PRIVÉE

Panoramique (vue sur la baie d'Ajaccio)
Nage à contre-courant
Eclairage extérieur
Douche solaire
Etc

Lit bébé avec matelas et alèze, baignoire bébé à disposition sur simple demande.





Villa i Cannelli

ROUTE DES CANNES,
LIEU-DIT I CANNE
02166 - PORTICCIO

Annette et Jacques Basset, 4 chemin de Flers, 59650 - VILLENEUVE D'ASQ.
Tél Perso : 03.20.91.85.11 - Tél Portable : 06.09.61.22.56

E.Mail : contact@villa-cannelli.com

Site Internet : www.villa-icannelli.com